



360° Copro



Une vision claire pour des décisions durables

360° Copro est une offre **d'analyse et de diagnostic à destination des communes propriétaires de biens immobiliers en copropriété.**

L'objectif est de fournir **un état des lieux complet et structuré** du fonctionnement des copropriétés concernées pour renforcer la capacité de la collectivité à gérer durablement son patrimoine en copropriété, **dans une logique de pilotage stratégique et de prévention** des situations de blocage ou de dégradation.

Des exemples concrets au verso !

LES INTÉRÊTS

- ✓ **mieux connaître votre patrimoine** en copro (état technique, juridique, financier, gouvernance...)
- ✓ **identifier les risques et besoins** futurs (travaux, obligations réglementaires, évolutions de charges, fragilités)
- ✓ **anticiper** les budgets et **prioriser** les interventions
- ✓ **vous outiller** dans votre rôle de copropriétaire responsable



UN OUTIL OPÉRATIONNEL

Pour chaque copropriété :

- ⚙️ Règlement de copropriété & gestion
- 💰 Santé financière & postes de charges
- 🔧 Synthèse des diagnostics techniques faits, liste de ceux à faire & point sur les travaux à venir
- 📋 Recommandations stratégiques & actions prioritaires

- ⊕ Synthèse globale des rapports
- ⊕ Présentation à vos services

A partir de 650€/copro*

*rapport par copro seul, prix variable en fonction du nombre de copropriétés et de leur taille

Contactez-nous pour un devis adapté



Les + de l'offre

Une lecture transversale adaptée aux enjeux publics

Des livrables clairs et faciles à lire pour trouver les informations rapidement !



COMMENT ÇA SE PASSE ?

Dès de 2 semaines de délai de réalisation !

Recueil des documents de la copropriété par la commune sur son Extranet ou auprès du syndic

Analyse documentaire + Visite sur site

1 rapport complet par copropriété

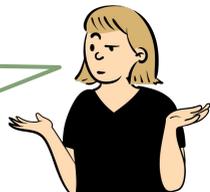
1 rapport global de synthèse présenté à la commune

QUELQUES EXEMPLES CONCRETS

Dans une copropriété au sein de laquelle la commune possède un appartement, les charges augmentent alors que l'état du bâtiment se détériore. Comment remédier à la situation ?

L'entretien d'un appartement communal situé dans une copropriété privée est souvent impacté par le fonctionnement de cette dernière (entretien des parties communes, confort thermique...).

L'analyse vous aide à **y voir plus clair sur les fragilités de la copropriété** et oriente vers les actions à engager avec le Conseil Syndical et le syndic afin **d'éviter de tomber dans une spirale de dégradation**.



Petite commune, mes services sont déjà bien occupés par nos projets et la gestion quotidienne de notre patrimoine...

Gain de temps pour vos services, 360°Copro fait pour vous un point d'étape sur la santé des copropriétés dans lesquelles se situent vos biens : **une prise de recul pour une gestion sereine** et l'anticipation dans les budgets futurs liés à la gestion du patrimoine privé communal.



Nous impulsions une dynamique de rénovation de l'immobilier et nous souhaitons montrer l'exemple en tant que commune.

360°Copro vous offre la possibilité d'**exploiter les pistes d'amélioration dans les copropriétés** dans lesquelles vous êtes déjà propriétaires. Un bon point de départ pour donner des idées aux autres copropriétés du territoire.

De plus, grâce aux exemples concrets qu'il fournit, le diagnostic permet également aux agents et élus de **mieux comprendre les freins et les fragilités** qui peuvent toucher le parc immobilier local, alimentant la réflexion autour de la politique locale en faveur de la rénovation.



DES OPTIONS POUR ALLER PLUS LOIN

Option : Questionnaire Copropriétaires

- Vécu et attentes des propriétaires
- Occasion de prendre ensemble du recul sur le bâtiment

Option : Présentation des résultats au(x) CS

(Conseils Syndicaux)

- Implication des copropriétaires
- Mobilisation autour d'une feuille de route